

CỤC THI THÀNH AN DS.TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư số 270724/CT-SP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 91/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà **Võ Thị Hồng Nga**, địa chỉ: Số 18A/6A, khu vực 6, đường Nguyễn Truyền Thanh (Bùi Hữu Nghĩa cũ), phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khu vực 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **899,8 m²** đất ODT + CLN (có 180,0 m² đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 430 + 454, tờ bản đồ số 47, theo Bản trích đo địa chính số 118/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/05/2024 và tài sản trên đất gồm:

- Nhà ở 1: DT 97,2 m², kết cấu: Khung thép tiền chế, tường xây gạch, vách tole + lưới một số chỗ, mái tole, nền xi măng.

- Nhà ở 2: DT 75,6 m², kết cấu: Khung thép tiền chế, tường xây gạch, vách tole một vài chỗ, mái tole, nền gạch men, trần nhựa (diện tích trần nhựa 63,6 m²).

- Nhà ở 3: DT 29,7 m², kết cấu: Khung thép tiền chế, mái tole, nền xi măng, có 2 phòng vệ sinh (tường xây gạch, nền gạch men).

- Chuồng trại: DT 68,0 m², kết cấu: Nền đất, mái tole, vách tole + lưới B40.



- Hàng rào + cổng rào: DT 45 m², kết cấu: Cột BTCT, tường xây gạch, hàng rào khung thép hộp.

- Hàng rào cánh phải, mặt sau khu đất: DT 112,5 m², kết cấu: Cột BTCT, tường xây gạch + lưới B40.

- Hàng rào cánh trái kết cấu: Cột BTCT, tường xây gạch, kích thước 29,58 m²; Cột BTCT, tường xây gạch + lưới B40, kích thước 10,95 m².

- Cây trồng trên đất.

- Thửa đất số 454, Tờ bản đồ số 47; tại địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu vực 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 443828, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS06047 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/3/2019. Xác nhận chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Võ Thị Hồng Nga ngày 20/8/2020.

- Thửa đất số 430, Tờ bản đồ số 47; tại địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu vực 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 443829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS06048 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/3/2019. Xác nhận chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Võ Thị Hồng Nga ngày 20/8/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự quận Bình Thủy hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **6.712.544.909 đồng** (Sáu tỷ bảy trăm mười hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (được quy định tại Điều 9 và Điều 39, Điều 44, Điều 50, Điều 51 Luật Đấu giá tài sản).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ. SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Nóc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP/Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Nhung